

The logo consists of a white rectangular area with a blue wavy border at the top, set against a blue background. The text "Urheiluopistosäätiö" is centered within the white area.

Urheiluopistosäätiö

Toimintakertomus 2010



*Uusi Pajulahti-halli hallitsee ilmakuvasa maisemaa.  
Kuva Erkki Hämäläinen*



## KATSE TULEVAISUUTEEN

Urheiluopistosäätiö on konserni, jossa emosäätiö vastaa sataprosenttisesti omistamansa viiden osakeyhtiön toiminnasta. Näistä merkittävin on Pajulahti eli Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy (VVLK Oy). Lisäksi säätiö omistaa vähemmistöosuudet neljässä osakeyhtiössä.

Urheiluopistosäätiön sääntöjen mukaisena tarkoituksena on tukea urheilu- ja liikuntakasvatusta joko välittömästi tai välillisesti. Sääntöjen mukaiset sidosryhmät ovat urheilupiirit eri puolilta maata, sekä työväen sivistys-, talous- ja ammatilliset järjestöt. Sidostyöryhmätoiminta on aikaa myöden laajentunut. Uusista sidosryhmistä mainittakoon mm. Puolustusvoimien Urheilukoulu.

Urheiluopistosäätiö toimii laitossäätiönä ja apurahasäätiönä. Laitossäätiönä se vastaa Pajulahdesta. Kertomusvuonna säätiö hankki Pajulahdelle lisämaata 71,8 hehtaaria. Pajulahden hallinnassa on nyt 107 hehtaaria maata. Tämä turvaa Pajulahden toiminnan pitkälle tulevaisuuteen. Maaomaisuuden lisäksi säätiön Pajulahteen sijoittama pääoma on 5,9 miljoonaa euroa. Kun säätiö ei peri Pajulahdelta (VVLK Oy) osinkoa, voidaan säätiön jatkuvaa tukea Pajulahdelle pitää mittavana.

Urheiluopistosäätiö on jakanut apurahoja vuosina 2006–2010 tutkimukseen 356 000,

urheilujärjestöille 857 000 ja yksittäisille urheilijoille 195 000 euroa, yhteensä 1 408 000 euroa. Yhteiskunnan kannalta on merkittävää, että säätiö ei ole saanut toimintaansa ja apurahoihinsa valtion avustusta, veikkausvoittovaroja tai RAY:n avustuksia. Apurahat on jaettu säätiön omin toimin tehdystä tuloksesta.

Säätiökonsernin riskit keskittyvät Pajulahteen eli Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy:n konserniin. Siksi on ilahduttavaa, että Pajulahden historian suurin investointi Pajulahti-halli on saanut suopean vastaanoton. Kävijämäärät ovat ylittäneet ennakkolaskelmat.

Urheiluopistosäätiön ansiosta Pajulahti on parantanut asemaansa valtakunnallisena ja kansainvälisenä valmennus- ja liikuntakeskuksena. Tulevaisuus näyttää tältä osin valoisaalta.

Kiitän kaikkia säätiökonsernissa työskenteleviä sekä sidosryhmiämme ja yhteistyökumppaneitamme. Ilman hyvää ja luotamuksellista yhteistyötä ja tulevaisuuden uskoa edellä mainitut tulokset eivät olisi olleet mahdollisia.

**Markku Pohjola**  
**Hallituksen puheenjohtaja**

# URHEILUOPISTOSÄÄTIÖN TOIMINTAKERTOMUS 2010

## YLEISTÄ

Urheiluopistosäätiön toiminnan tarkoituksena oli kertomusvuonna 2010 säätiön sääntöjen mukaisesti urheilu- ja liikuntakasvatuksen tukeminen. Säätiö toimii sekä laitossäätiönä että apurahoja myöntävänä säätiönä.

Säätiö omistaa Nastolan kunnan Pajulahdessa urheilu- ja liikuntakasvatusta harjoittavan yleishyödyllisen yhtiön Valtakunnallisen valmennus- ja liikuntakeskus Oy:n (VVLK) koko 2,7 miljoonan euron osakepääoman. Yhtiö muodostettiin perustamiskokouksessa 9.4.1996 apporttinetellyllä Pajulahden Urheiluopiston oltua aikaisemmin osa säätiötä. Näin menetellen säätiö lahjoitti yhtiölle kaiken siellä olleen kiinteän ja irtaimen omaisuuden maapohjaa lukuun ottamatta. Yleishyödyllinen emoyhtiö ei pyri voiton ansaintaan eikä siten jaa osinkoa säätiölle. Toimintavuoden aikana valmistui Pajulahti-halli, jonka rahoituksen säätiö turvasi jo edellisvuonna korottamalla VVLK:n osakepääomaa 1 miljoonalla eurolla ja tekemällä yhtiöön 3 miljoonan euron pääomasijoituksen.

Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy ylläpitää Liikuntakeskus Pajulahtea säätiön omistamalla maa-alueella. Säätiö hankki toimintavuoden aikana lisämaata noin 71 hehtaaria. Säätiön omistamien

maiden laajuus on kaupan jälkeen yhteensä 107 hehtaaria, jotka säätiö on vuokrannut VVLK Oy:lle pitkäaikaisella ja kohtuuhintaisella vuokrasopimuksella. VVLK Oy omistaa ja hallitsee näillä alueilla sijaitsevia rakennuksia ja irtainta omaisuutta.

Säätiö on vähemmistöomistajana Urheiluhallit Oy:ssä ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:ssä, jotka ovat Helsingissä sijaitsevia merkittäviä liikuntakeskuksia ja joiden osakepääoman enemmistön omistaa Helsingin kaupunki. Lisäksi säätiö on vähemmistöosakkaana Iitti Golf Oy:ssä ja Työväen Akatemian kannatusosakeyhtiössä.

Säätiön hallitus käynnisti toimintavuoden aikana säätiön historiateoksen täydentämisen. Vuodet 1952–2002 käsittävä dosentti Eino Ketolan historiateos ”Bunkkeri” saa jatkoksi työn, jossa on tiivis kuvaus viidestä ensimmäisestä vuosikymmenestä sekä lisäksi uutta tutkimusta vuosilta 2003–2012. Työ on tarkoitus julkaista vuonna 2012, jolloin säätiö täyttää 60 vuotta. Sopimus työn tekemisestä on tehty säätiön hallituksen jäsenen, dosentti Eino Ketolan kanssa.

## APURAHAT

Säätiö tuki stipendein ja apurahoin edellisten vuosien tapaan urheiluvalmennusta, liikuntakasvatusta ja liikuntatieteellistä tutkimusta

yhteensä 256 350 eurolla. Summa jakaantui siten, että yksittäisille urheilijoille myönnettiin apurahoja yhteensä 35 350 euroa, rekisteröidyille liitoille ja urheiluseuroille sekä muille yhteisöille yhteensä 176 000 euroa ja tutkimusapurahoina tutkijoille 45 000 euroa.

Saajat käyttivät osan apurahoista hakemustensa mukaisesti etenkin juniorien leirityksiin Pajulahdessa, jossa on erinomaiset puitteet korkeatasoiselle valmennustoiminnalle. Säätiön aikaisempina vuosina myön-

tämät stipendit tuottivat kertomusvuoden aikana valmiita tutkimuksia, jotka liitettiin sekä säätiön että Pajulahden kirjastoihin.

## JÄSENYKEDT MUISSA YHTEISÖISSÄ

Säätiö oli kertomusvuonna jäsenenä seuraavissa yhdistyksissä: Säätiöiden ja rahastojen neuvottelukunta, Liikuntatieteellinen seura, Urheilu oikeuden yhdistys sekä Urheiluopistojen yhdistys.

*Valoisa ja viihtyisä Pajulahti-halli otettiin urheilijoiden keskuudessa innostuneesti vastaan. Valmennusvuorokaudet lähtivät hallin valmistuttua heti voimakkaaseen nousuun.*

*Kuva Erkki Hämäläinen*



## SÄÄTIÖN TALOUDELLINEN ASEMA

Kertomusvuosi alkoi taloudellisesta tilanteesta, jossa maailmantalouden vuoden 2008 lopulla pahentunut finanssikriisi alkoi hitaasti väistyä. Korot säilyivät koko vuoden matalalla tasolla, mutta yritysten kannattavuus alkoi parantua. Luottamus osakemarkkinoihin säilyi hyvänä ja kurssit kehittyivät suotuisasti. Erityisen vahvaa kurssikehitys

oli kehittyvillä markkinoilla, joilla osakkeiden tuotto nousi 27,5 %:iin. Eurooppalaisten osakkeiden tuotto jäi 11,7 %:iin. Suomalainen osakemarkkina kehittyi erittäin voimakkaasti, osaketuotto oli 29,8 %. Säätiö säilytti osakepainon vuoden aikana korkealla.

Keväällä 2010 Euroopan taivaan alle keriyti uusia uhkapilviä, kun euroalueen reuna-  
maissa kärjistyi valtioiden velkakriisi. Sekä

*Jari Litmasen ammattitaitoa käytettiin hyväksi valittaessa Pajulahti-hallin pelialustaa. Kuvassa Litmanen poseeraa hallin aulaan sijoitetun näyttävän taideteoksen "Pajulahden pallo" vieressä. Työ on taiteilija Vesa Varrelan käsialaa.*

*Kuva Erkki Hämäläinen*



*Pajulahti-hallin vihki ja ensimmäisen palan nauhasta leikkasi Urheiluopistosäätiön valtuuskunnan puheenjohtaja Paavo Lipponen.*

*Kuva Erkki Hämäläinen*

*Pajulahti-halli on vihitty ja nauha on leikattu. Vasemmalta Urheiluopistosäätiön hallituksen puheenjohtaja Markku Pohjola, Urheiluopistosäätiön valtuuskunnan puheenjohtaja Paavo Lipponen, jalkapalloilija Jari Litmanen, Nastolan kunnanjohtaja Pauli Syyrakki, aluejohtaja Tapani Pöyry Lemminkäinen Oy:stä, Liikuntakeskus Pajulahden toimitusjohtaja Lasse Mikkelsen ja keihäsvalmentaja Leo Pusa.*

*Kuva Erkki Hämäläinen*



Kreikan että Irlannin kriisit pakottivat EU:n mittaviin pelastuspaketteihin vakauden ja luottamuksen säilyttämiseksi. Pelastuspaketit ovat toistaiseksi rauhoittaneet markkinat.

Osakekurssit nousivat toimintavuoden aikana tasaisesti lukuun ottamatta kevään Kreikka-kriisiä. Kurssinousu heijastui

myös säätiön omistuksiin. Arvonpalautuksia säätiön omistuksiin tehtiin yhteensä 899 997,55. Yksittäisistä arvopapereista jouduttiin tekemään arvonalennuksia vain 51 402,03 euroa. Myyntivoittoja kirjattiin 277 802,18 ja myyntitappioita 257 013,36. Säätiön taloudellinen asema säilyi markkinoiden heilahteluista huolimatta koko ajan vakaana. Säätiön sijoitusten tuotto oli 15,0

prosenttia, kun vertailuindeksin tuotto oli 8,0 prosenttia.

Vuoden 2009 lopulla tarkistettujen säätiön sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti säätiön hallitus nimesi vuodeksi 2010 sijoitustoimikunnan, valitsi siihen puheenjohtajaksi säätiön hallituksen puheenjohtajan Markku Pohjolan ja jäseniksi ekonomi Yrjö-Olavi Aavin, hallintojohtaja Perttu Puron ja säätiön asiamiehen Jukka Hakon. Sijoitustoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana yhden kerran.

Säätiön vakavaraisuus, maksuvalmius sekä nähtävissä oleva tulonmuodostus mahdollistavat apurahojen määrän säilyttämisen nykytasolla lähivuodet ja kasvattamisen tulevaisuudessa siitä huolimatta, että säätiö on kahden kuluneen vuoden aikana tehnyt merkittävät pääomapanostukset Pajulahteen tytäryhtiöön (VVLK Oy) sekä lisämaiden hankintaan Nastolasta.

Säätiön tuloslaskelman mukainen tilikauden ylijäämä oli 1 100 201,45 euroa. Tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen ylijäämä siirretään käyttörahastoon. Säätiön taseen loppusumma oli 31 307 671,40 euroa.

## SÄÄTIÖN VALTUUSKUNTA

Säätiön valtuuskunta oli kertomusvuonna seuraava: valtuuskunnan puheenjohtaja, valtiotieteen maisteri Paavo Lipponen (Helsinki), varapuheenjohtajina teollisuusneuvos Esko Suuperko (Espoo) 22.4.2010 asti ja opetusneuvos Arpo Heinonen (Lahti). Uudeksi varapuheenjohtajaksi valittiin 22.4.2010 lukien kaupunkineuvos Anna-Liisa Kasurinen (Kotka).

Muut valtuuskunnan jäsenet kertomusvuonna olivat: kauppatieteiden kandidaatti Arto Bryggare (Helsinki), rakennus-

neuvos Ben Grass (Helsinki), kansanedustaja Eero Heinäluoma (Helsinki), liittosihiteeri Irene Hämäläinen (Hyvinkää), järjestöneuvos Jaakko Kuusela (Järvenpää), toimistopäällikkö Riitta Lainio (Helsinki), tilintarkastaja Lasse Lehti (Helsinki), pääjohtaja Erkki Liikanen (Mikkeli), toimitusjohtaja Heikki Nykänen (Helsinki), pääkirjanpitäjä Maija Nykänen (Savonlinna), liikunnanohjaaja Reino Ojala (Nokia), filosofian tohtori Jussi Pikkusaari (Espoo), valtiotieteen tohtori Asko Puumalainen (Helsinki), pääjohtaja Ylermi Runko (Helsinki), oikeustieteen tohtori Olavi Syrjänen (Helsinki), toimittaja Risto Tuominen (Kotka) 22.4.2010 lähtien, tarkastaja Martti Tynkkyinen (Vantaa) ja voimistelunopettaja Sirkka-Liisa Vehviläinen (Helsinki).

Vuosikokoukseensa valtuuskunta kokoontui kertomusvuonna huhtikuun 22. päivänä Helsingissä hotelli Crowne Plazassa.

## SÄÄTIÖN HALLITUS

Säätiön hallitukseen ovat kuuluneet: laamanni Markku Pohjola puheenjohtajana, toimittaja Risto Tuominen varapuheenjohtajana 22.4.2010 saakka ja kanslianeuvos Maunu Ihalainen 11.6.2010 lukien sekä jäsenenä ekonomi Yrjö-Olavi Aav 22.4.2010 lukien, valtiotieteen tohtori Eino Ketola, toimitusjohtaja Juha Laisaari, yhteiskuntatieteiden kandidaatti Erkki Rantala ja oikeustieteen kandidaatti Kirsti Salminen. Hallituksen kokousten sihteerinä on toiminut säätiön asiamies, filosofian maisteri Jukka Hako. Hallitus kokoontui vuoden aikana kahdeksan kertaa. Hallituksen valitsemana taloudellisen toiminnan tarkkailijana on toiminut Eino Ketola.

Toimintavuodenaikanäkäynnistettiin säätiön hallituksen työjärjestyksen valmistelu.



*Urheiluopisto-säätiön hallitus. Istumassa puheenjohtaja Markku Pohjola ja Kirsti Salminen. Seisomassa oikealta lukien Yrjö-Olavi Aav, varapuheenjohtaja Maunu Ihalainen, Eino Ketola, Juha Laisaari ja asiamies Jukka Hako. Kuvasta puuttuu hallituksen jäsen Erkki Rantala.*

*Kuva Matti Kolho*



## **SÄÄTIÖN TOIMISTO**

Säätiön asiamiehenä on toiminut filosofian maisteri Jukka Hako. Säätiön toimiston toimihenkilöinä ovat työskennelleet Heidi Taberman ja Inka Vaskimo. Säätiön toimisto sijaitsee omissa tiloissa Wallininkatu 10:ssä Helsingin Kallion kaupunginosassa.

## **TILINTARKASTAJAT**

Säätiön tilintarkastajina ovat toimineet: Osmo Immonen (KHT) ja Kai Salmivuori (HTM) ja varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas Oy. Valvontatarkastajana on toiminut Osmo Immonen.

## **KONSERNI**

Urheiluopistosäätiö omistaa VVLK Oy:n lisäksi koko osakepääoman Kontioniemi

Oy:stä sekä Kiinteistö Oy Kivikon Liiketalosta, Kiinteistö Oy Vantaan Ollaksentie 35:sta ja Kiinteistö Oy Espoon Ruukintie 5:stä.

Kirjanpitolain 6:1 §:n mukaisesti vuodelta 2010 on tehty konsernitilinpäätös.

## **Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy**

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet laamanni Markku Pohjola, ekonomi Yrjö-Olavi Aav, filosofian maisteri Jukka Hako 14.4.2010 asti, toimitusjohtaja Jari Jääskeläinen 14.4.2010 lukien, valtiotieteen kandidaatti Ulla Juurola, hallintojohtaja Perttu Puro ja ekonomi Petri Pelkonen. Puheenjohtajana on toiminut Markku Pohjola, varapuheenjohtajana Jukka Hako 14.4.2010 asti ja Yrjö-Olavi Aav 19.5.2010 lukien.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut liikuntatieteiden tohtori Lasse Mikkelsen. Yhtiön osakepääoma on 2,7 miljoonaa euroa. Säätiön VVLK-konserniin sijoittama pääoma on 5,9 miljoonaa euroa.

VVLK Oy:n kaupallisen tytäryhtiön Pajulahden Palvelut Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet filosofian maisteri Jukka Hako puheenjohtajana sekä jäsenenä kauppatieteiden maisteri Teemu Laakso ja ekonomi Petri Pelkonen.

Pajulahdessa on viime vuosina investoitu voimakkaasti liikuntapaikkojen uudistamiseen ja majoitustilojen lisärakentamiseen ja peruskorjauksiin. Kertomusvuonna valmis-

tui Pajulahti-halli sekä kolmesta rakennuksesta koostuva majoituskokonaisuus Kangaspaju sisältäen yhteensä 18 huonetta. Lisäksi säätiön hankkima noin 7 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen vesijättömaa kunnostettiin rantabulevardiksi.

Lokakuussa vihitty Pajulahti-halli ja uudet majoitustilat siivittivät yhtiön hyvään kasvuun loppuvuonna, minkä seurauksena Pajulahden yöpymisvuorokausissa tehtiin kaikkien aikojen ennätys, yhteensä 87 840 vuorokautta.

VVLK-konsernin tilikauden voitto oli 299 140,00 euroa.

*Pajulahdessa kiinnitetään jatkuvasti huomiota ympäristön viihtyisyyteen. Toimintavuoden aikana maisemaa ehostettiin rakentamalla kaunis rantabulevardi Iso-Kukkasen rantaa myötäillen.*

*Kuva Erkki Hämäläinen*





*Samaan aikaan Pajulahti-hallin kanssa valmistui kolme majoitusrakennusta, jotka nimettiin Kangaspajuksi.*

*Kuvat Erkki Hämäläinen*

*Kangaspajun viihtyisät huoneet lisäävät entisestään Pajulahden vetovoimaa.*



## Kontioniemi Oy

Yhtiön puheenjohtajana on toiminut laamanni Markku Pohjola, varapuheenjohtajana ekonomi Petri Pelkonen ja muina jäseninä ekonomi Yrjö-Olavi Aav ja toimitusjohtaja Heikki Nykänen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut säätiön asiamies, filosofian maisteri Jukka Hako. Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana viisi kertaa.

Yhtiön toimialana on kiinteistösijoitus-toiminta ja arvopaperikauppa. Yhtiö on toimintavuoden aikana keskittynyt arvopaperikauppaan. Yhtiön osakepääoma on 168 187,93 euroa ja oma pääoma tilivuoden lopussa 585 781,96 euroa. Yhtiön tilikauden voitto oli 35 990,35 euroa.

## Kiinteistö Oy Kivikon Liiketalo

Yhtiö on siirtynyt säätiön omistukseen 2.10.2006. Hallituksen puheenjohtajana toimi laamanni Markku Pohjola ja jäseninä toimittaja Risto Tuominen 14.4.2010 asti, ekonomi Yrjö-Olavi Aav ja 14.4.2010 lukien yhtiön toimitusjohtaja, filosofian maisteri Jukka Hako 14.4.2010. Yhtiön

toimitusjohtajana toimi 11.2.2010 asti Yrjö-Olavi Aav ja 11.2.2010 lukien Jukka Hako. Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana kaksi kertaa. Yhtiön toimialana on hallita liikerakennustonttia ja sillä olevaa rakennusta, joka on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella valtakunnalliselle vähittäiskauppaketjulle. Yhtiön tilikauden tappio oli 2 242,00 euroa.

## Kiinteistö Oy Vantaan Ollaksentie 35

Yhtiö on siirtynyt säätiön omistukseen 15.3.2006. Hallituksen puheenjohtajana toimi laamanni Markku Pohjola ja jäseninä toimittaja Risto Tuominen 14.4.2010 asti, ekonomi Yrjö-Olavi Aav ja yhtiön toimitusjohtaja Jukka Hako 14.4.2010 lukien. Yhtiön toimitusjohtajana toimi 11.2.2010 asti Yrjö-Olavi Aav ja 11.2.2010 lukien Jukka Hako.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana kolme kertaa. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita liikerakennustonttia ja sillä olevaa rakennusta, joka on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella valtakunnalliselle vähittäiskauppaketjulle. Yhtiön tilikauden tappio oli 1 160,80 euroa.



*Kontioniemi Oy:n hallitus. Vasemmalta varapuheenjohtaja Petri Pelkonen, puheenjohtaja Markku Pohjola Heikki Nykänen, toimitusjohtaja Jukka Hako ja Yrjö-Olavi Aav*

*Kuva Matti Kolho*

*Tasavallan presidentti myönsi vuoden 2010 lopulla Pajulahden varatoimitusjohtajan tehtävästä eläkkeelle jääneelle Seppo Virtaselle liikuntaneuvoksen arvon. Presidentin avoimen kirjeen luovuttivat Virtaselle onnittelevien kera toimitusjohtaja Lasse Mikkelsson ja hallituksen puheenjohtaja Markku Pohjola.*

*Kuva Jukka Hako*



## **Kiinteistö Oy Espoon Ruukintie 5**

Hallituksen puheenjohtajana toimi laamanni Markku Pohjola ja jäsenenä toimittaja Risto Tuominen 14.4.2010 asti, ekonomi Yrjö-Olavi Aav ja yhtiön toimitusjohtaja Jukka Hako 14.4.2010 lukien. Yhtiön toimitusjohtajana toimi 11.2.2010 asti Yrjö-Olavi Aav ja 11.2.2010 lukien Jukka Hako.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana yhden kerran. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita liike- ja toimistotaloksi kaavoitettua tonttia Espoossa sekä sille rakennettavia rakennuksia. Yhtiön tilikauden voitto oli 718,95 euroa.

## **Konsernin toiminta ja riskit**

Konsernin eri yhtiöiden toiminta jatkuu kuluvana vuonna vahvistettujen strategioiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Konserniin mahdollisesti kohdistuvat toiminnalliset ja rahoitukselliset riskit riippuvat suuresta määrin yleisestä taloudellisesta

kehityksestä Suomessa ja maailmalla. Talouden elpyminen on käynnistynyt ja kansantalous on jo kasvamaan päin. Euroalueen epävarmuus ja valtiontalouksien alijäämät luovat edelleen epävarmuutta. Työttömyys helpottaa hieman, mutta säilyy edelleen korkealla tasolla.

Riskit keskittyvät konsernissa erityisesti Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy:n konserniin. Tehdyt suurinvestoinnit edellyttävät tulostavoitteiden saavuttamiseksi tarkkaa kulujen hallintaa ja myynnin kasvua riittävällä katteella ympäri vuoden sekä myös arkiviikoilla.

Säätiön mahdolliset riskit kohdistuvat sijoitussalkkuun ja siinä tapahtuviin arvonnmuutoksiin. Yleinen taloudellinen kehitys korkomuutoksineen saattaa edelleen aiheuttaa nopeita muutoksia osakkeiden ja joukkovelkakirjojen arvoissa. Sijoituksissa on painotettu voimakkaasti osakkeita.

Koko konsernin tuloslaskelma osoittaa eliminointien jälkeen ylijäämää 1 397 592,43 euroa ja taseen loppusumma on 46 164 256,27 euroa.

# URHEILUOPISTOSÄÄTIÖ

## KONSERNITASE

VASTAAVA	31.12.2010	31.12.2009
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	20 576,54	22 197,75
Liikearvo	0,00	16 091,19
Muut pitkävaikutteiset menot	35 122,67	28 747,76
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 988 660,44	1 325 818,19
Rakennukset ja rakennelmat	19 591 126,70	12 924 984,12
Koneet ja kalusto	1 132 076,86	522 852,54
Muut aineelliset hyödykkeet	223 765,91	144 576,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>177 967,15</u>	<u>2 009 612,19</u>
	23 113 597,06	16 927 843,12
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	10 943 457,98	10 928 257,98
Muut saamiset	<u>9 659 444,16</u>	<u>9 097 254,25</u>
	20 602 902,14	20 025 512,23
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	43 772 198,41	37 020 392,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	16 343,52	19 849,57
Muu vaihto-omaisuus	<u>570 229,15</u>	<u>473 786,90</u>
	586 572,67	493 636,47
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	315 928,95	261 220,51
Muut saamiset	347 786,39	347 786,39
Siirtosaamiset	<u>422 827,14</u>	<u>337 441,57</u>
	1 086 542,48	946 448,47
Rahat ja pankkisaamiset	718 942,71	2 045 283,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 392 057,86	3 485 368,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>46 164 256,27</u>	<u>40 505 760,27</u>

**VASTATTAVAA****31.12.2010****31.12.2009**

## OMA PÄÄOMA

Peruspääoma	1 345,50	1 345,50
Muut rahastot		
Käyttörahasto	29 238 016,50	27 482 925,04
Vararahasto	3 794 351,26	3 612 987,60
Muut rahastot	800 000,00	800 000,00
Ed. tilikauden yli/alijäämä	332 162,36	166 182,86
Tilikauden yli/alijäämä	<u>1 397 592,43</u>	<u>2 182 275,44</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	35 563 468,05	34 245 716,44

## VIERAS PÄÄOMA

## Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	7 659 500,00	4 159 900,00
Saadut ennakot	<u>3 060,00</u>	<u>500,00</u>
Pitkäaikainen yhteensä	7 662 560,00	4 160 400,00

## Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	1 492 248,61	500 400,00
Saadut ennakot	21 510,60	22 023,50
Ostovelat	722 933,23	1 171 118,15
Muut velat	165 523,51	94 716,05
Siirtovelat	<u>536 012,27</u>	<u>311 386,13</u>
Lyhytaikainen yhteensä	2 938 228,22	2 099 643,83

## VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

10 600 788,22

6 260 043,83

## VASTATTAVAA YHTEENSÄ

46 164 256,2740 505 760,27

# URHEILUOPISTOSÄÄTIÖ

## KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.2010 - 31.12.2010		1.1.2009 - 31.12.2009	
Varsinainen toiminta				
Tuotot	<u>9 497 074,50</u>	9 497 074,50	<u>8 907 032,41</u>	8 907 032,41
Kulut				
Henkilöstökulut	3 653 924,66		3 531 676,97	
Poistot	1 041 533,59		926 164,05	
Muut kulut	<u>5 002 105,98</u>	9 697 564,23	<u>4 581 976,67</u>	9 039 817,69
Kulujäämä		-200 489,73		-132 785,28
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot	2 209 212,05		3 526 451,98	
Kulut	<u>595 516,62</u>		<u>1 202 802,93</u>	
Tuotto-/Kulujäämä		1 613 695,43		2 323 649,05
Tilikauden tulos		1 413 205,70		2 190 863,77
Tuloverot		-15 613,27		-8 588,33
Tilikauden ylijäämä/alijäämä		<u>1 397 592,43</u>		<u>2 182 275,44</u>



## URHEILUOPISTOSÄÄTIÖ

### TASE/EMOYHTIÖ

VASTAAVAA	31.12.2010	31.12.2009
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	35 122,67	28 747,76
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 347 061,11	684 218,86
Koneet ja kalusto	43 135,29	56 147,92
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>104 438,29</u>	<u>104 438,29</u>
	1 494 634,69	844 805,07
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	8 414 462,15	8 414 462,15
Muut osakkeet ja osuudet	13 040 574,43	10 903 746,27
Muut saamiset	<u>7 537 816,00</u>	<u>9 097 254,25</u>
	28 992 852,58	28 415 462,67
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	30 522 609,94	29 289 015,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Siirtosaamiset	<u>148 637,30</u>	<u>164 698,99</u>
	148 637,30	164 698,99
Rahat ja pankkisaamiset	636 424,16	755 680,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	785 061,46	920 379,31
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>31 307 671,40</u>	<u>30 209 394,81</u>

**VASTATTAVAA**

	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	1 345,50	1 345,50
Muut rahastot		
Käyttörahasot	29 298 238,62	27 513 036,08
Muut rahastot	800 000,00	800 000,00
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	<u>1 100 201,45</u>	<u>1 785 202,54</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	31 199 785,57	30 099 584,12
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Saadut ennakot	3 060,00	500,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	13 560,83	12 196,06
Muut velat	18 484,60	30 651,48
Siirtovelat	<u>72 780,40</u>	<u>66 463,15</u>
	104 825,83	109 310,69
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	107 885,83	109 810,69
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>31 307 671,40</u>	<u>30 209 394,81</u>

## URHEILUOPISTOSÄÄTIÖ

### TULOSLASKELMA / EMOYHTIÖ

	1.1.2010- 31.12.2010		1.1.2009 - 31.12.2009	
Varsinainen toiminta				
Tuotot				
Muut tuotot	<u>10 527,32</u>	10 527,32	<u>8 528,80</u>	8 528,80
Kulut				
Henkilöstökulut	281 638,91		228 849,63	
Poistot	28 233,12		27 047,26	
Muut kulut	<u>399 905,67</u>	-709 777,70	<u>458 628,13</u>	-708 741,73
Kulujäämä		-699 250,38		-700 212,93
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot	2 257 034,11		3 554 160,52	
Kulut	<u>457 582,28</u>		<u>1 068 745,05</u>	
Tuotto-/Kulujäämä		1 799 451,83		2 485 415,47
Tilikauden yli-/alijäämä		<u>1 100 201,45</u>		<u>1 785 202,54</u>

# URHEILUOPISTOSÄÄTIÖ

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2010

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Pörssinoteeratut osakkeet ja osakerahastot on arvostettu hankintamenuun tai sitä alempaan tilinpäätöspäivän noteeraukseen. Joukkovelkakirjat on esitetty sijoitusten muissa saamisissa ja ne on kirjattu nimellisarvoonsa, yhtä lainaa lukuunottamatta, joka on kirjattu alempaan todennäköiseen arvoonsa. Joukkovelkakirjalainat arvioidaan pidettäväksi niiden juoksuajan loppuun.

Arvonalentumisten palautukset on käsitelty sijoitustoiminnan tuotoissa.

Arvonmuutosten kirjaustapaa on muutettu tilikauden aikana siten, että sijoitustoiminnan tuottoihin on kirjattu arvonalautukset ja sijoitustoiminnan kuluihin on kirjattu arvonalennukset. Rahastojen ja pörssiosakkeiden arvomuutoksille on avattu eri kirjanpitotilit. Aikaisemmin arvomuutokset kirjattiin sijoitustoiminnan tuottoihin samalle tilille arvonalennukset ja -palautukset.

### Konserni

Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Keskinäiset saamiset ja velat, tulot ja menot sekä osingonjako on eliminoitu.

Kontioniemi Oy:n arvopaperituotot sisältyvät varsinaisen toiminnan tuottoihin.

Konsernitilinpäätökseen yhdistellyt tytäryritykset:

Kontioniemi Oy, kotipaikka Helsinki

KOY Vantaan Ollaksentie 35, kotipaikka Vantaa

KOY Kivikon Liiketalo, kotipaikka Helsinki

KOY Espoon Ruukintie 5, kotipaikka Espoo ja lisäksi

Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus- konserni, kotipaikka Helsinki

Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteessa: Urheiluopistosäätiö, Wallininkatu 10, 00530 Helsinki.

Alakonsernin emoyritys ja kotipaikka: Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy, kotipaikka Helsinki ja sijaintikunta Nastola.

### Poistot

Poistoperusteet:

#### Emo

Kalustot 25% hankintamenuun menojäännöspoisto

Autot 25 % hankintamenuun menojäännöspoisto

ATK-laitteet 3 v tasapoisto

Muut pitkävaikutteiset menot 5 vuotta tasapoisto

#### Konserni

Muut pitkävaikutteiset menot 5 vuotta tasapoisto

Rakennukset menojäännöspoisto 4%, 7% tai 15-30 vuoden tasapoisto

Rakennelmat 10 vuotta ja osin 3 vuoden tasapoisto

Koneet ja kalusto 7 vuotta tai menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto 3-5 vuotta, menojäännös- tai 7 vuoden tasapoisto

Konserniaktiiva 5-10 vuoden tasapoisto

Liikearvo, 10 vuotta tasapoisto

## TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT	2010 KONSERNI	2009 KONSERNI	2010 EMO	2009 EMO
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>				
Aineettomat oikeudet 1.1.	17 576,67	16 198,08	0,00	0,00
Liikearvo	5 999,87	8 999,67	0,00	0,00
Poisto	<u>-3 000,00</u>	<u>-3 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Aineettomat oikeudet 31.12.</b>	20 576,54	22 197,75	0,00	0,00
<b>Konserniliikearvo 1.1.</b>				
Konserniliikearvo 1.1.	16 091,19	32 182,20	0,00	0,00
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	<u>-16 091,19</u>	<u>-16 091,01</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Konserniliikearvo 31.12.</b>	0,00	16 091,19	0,00	0,00
<b>Muut pitkävaikutteiset menot 1.1</b>				
Muut pitkävaikutteiset menot 1.1	28 747,76	0,00	28 747,76	0,00
Lisäys	16 299,10	35 934,71	16 299,10	35 934,71
Poisto	<u>-9 924,19</u>	<u>-7 186,95</u>	<u>-9 924,19</u>	<u>-7 186,95</u>
	35 122,67	28 747,76	35 122,67	28 747,76
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
<b>Maa- ja vesialueet 1.1.</b>				
Maa- ja vesialueet 1.1.	1 325 818,19	1 307 098,19	684 218,86	665 498,86
Lisäys	<u>662 842,25</u>	<u>18 720,00</u>	<u>662 842,25</u>	<u>18 720,00</u>
<b>Maa- ja vesialueet 31.12.</b>	1 988 660,44	1 325 818,19	1 347 061,11	684 218,86
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
<b>Rakennukset 1.1.</b>				
Rakennukset 1.1.	12 924 984,12	12 555 009,80	0,00	0,00
Lisäys	7 480 348,31	1 076 615,04	0,00	0,00
Poistot	<u>814 205,73</u>	<u>706 640,72</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Rakennukset ja rakennelmat 31.12.</b>	19 591 126,70	12 924 984,12	0,00	0,00
<b>Koneet ja kalusto</b>				
<b>Kalustot 1.1.</b>				
Kalustot 1.1.	522 852,54	496 762,05	56 147,92	64 349,49
Lisäys	808 572,47	240 835,86	5 296,30	33 158,74
Poistot	199 348,15	-193 245,37	-18 308,93	-19 860,31
Vähennys tilikauden aikana	<u>0,00</u>	<u>-21 500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>21 500,00</u>
<b>Kalustot 31.12.</b>	1 132 076,86	522 852,54	43 135,29	56 147,92
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>				
<b>Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.</b>				
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	144 576,08	155 576,08	104 438,29	115 438,29
Lisäys	79 189,83	0,00	0,00	0,00
Vähennys	<u>0,00</u>	<u>-11 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-11 000,00</u>
<b>Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.</b>	223 765,91	144 576,08	104 438,29	104 438,29

## TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT	2010 KONSERNI	2009 KONSERNI	2010 EMO	2009 EMO
<b>Keskeneräiset hankinnat</b>				
Keskeneräiset hankinnat 1.1.	2 009 612,19	167 204,98	0,00	0,00
Lisäys	0,00	1 842 407,21	0,00	0,00
Vähennys	<u>-1 831 645,04</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Keskeneräiset hankinnat 31.12.	177 967,15	2 009 612,19	0,00	0,00
<b>Osuudet tytäryrityksissä</b>				
Osuudet tytäryrityksissä 1.1.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>8 414 462,15</u>	<u>8 414 462,15</u>
Osuudet tytäryrityksissä 31.12.	0,00	0,00	8 414 462,15	8 414 462,15
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>				
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	10 928 257,98	8 652 799,39	10 903 746,27	8 628 287,68
Lisäys	15 200,00	2 275 458,59	2 136 828,26	2 275 458,59
Vähennys	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Muut osakkeet ja osuudet 31.12.</b>	10 943 457,98	10 928 257,98	13 040 574,53	10 903 746,27
<b>Pörssiosakkeet</b>				
Markkina-arvo	5 469 362,70	3 547 281,20	4 845 044,00	3 154 626,00
Kirjanpitoarvo	4 832 765,74	3 391 988,64	4 287 536,59	3 013 187,71
<b>Rahastot</b>				
Markkina-arvo	4 244 489,40	3 043 489,37	3 984 251,63	2 949 323,43
Kirjapitoarvo	3 807 967,21	3 030 673,90	3 782 967,21	2 935 687,93
<b>Muut saamiset</b>				
Muut saamiset 1.1.	9 097 254,25	8 099 778,00	9 097 254,25	8 099 778,00
Vähennys	0,00	0,00	1 559 438,25	0,00
Lisäys	<u>562 189,91</u>	<u>997 476,25</u>	<u>0,00</u>	<u>997 476,25</u>
<b>Muut saamiset 31.12.</b>	9 659 444,16	9 097 254,25	7 537 816,00	9 097 254,25
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>VAIHTO-OMAISUUS</b>				
<b>Siirto- ja muiden saamisten olennaiset erät</b>				
Korkosaamiset	126 140,73	154 680,20	126 140,73	154 680,20
Verosaamiset	261 462,31	372 969,78	0,00	0,00
Avustussaamiset	318 330,15	96 156,13	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	<u>64 680,34</u>	<u>61 421,85</u>	<u>22 496,57</u>	<u>10 018,79</u>
	770 613,53	685 227,96	148 637,30	164 698,99

<b>TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT</b>	<b>2010 KONSERNI</b>	<b>2009 KONSERNI</b>	<b>2010 EMO</b>	<b>2009 EMO</b>
Oman pääoman erittely				
Säätiön peruspääoma	1 345,50	1 345,50	1 345,50	1 345,50
Muut rahastot				
Käyttörahassto 1.1.2010	27 482 925,04	29 827 520,61	27 513 036,08	29 857 631,65
Rahastosiirto	1 755 091,46	-2 344 595,57	1 785 202,54	-2 344 595,57
Käyttörahassto 31.12.2010	29 238 016,50	27 482 925,04	29 298 238,62	27 513 036,08
Edellisen tilik. yli/alijäämä	332 162,36	166 182,86	0,00	0,00
Muut rahastot	800 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00
Vararahasto 1.1.2010	3 612 987,60	3 464 591,56	0,00	0,00
Lisäys	181 363,66	148 396,04	0,00	0,00
vararahasto 31.12.2010	3 794 351,26	3 612 987,60	0,00	0,00
Tilikauden yli/alijäämä	<u>1 397 592,43</u>	<u>2 182 275,44</u>	<u>1 100 201,47</u>	<u>1 785 202,54</u>
Oma pääoma 31.12.2010	35 563 468,05	34 245 716,44	31 199 785,57	30 099 584,12
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	7 659 500,00	4 159 900,00	0,00	0,00
Saadut ennakot	3 060,00	500,00	3 060,00	500,00
Lyhytaikaiset velat	<u>2 938 228,22</u>	<u>2 099 643,83</u>	<u>104 825,83</u>	<u>109 310,69</u>
Vieras pääoma yhteensä	10 600 788,22	6 260 043,83	107 885,83	109 810,69

## TUOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2010 KONSERNI	2009 KONSERNI	2010 EMO	2009 EMO
<b>VARSINAINEN TOIMINTA</b>				
Liikevaihto				
Muut tuotot	1 527,32	1 028,80	10 527,32	8 528,80
Koulutuskeskus	280 394,24	305 830,32	0,00	0,00
Valmennuskeskus	2 392 990,90	1 827 770,79	0,00	0,00
Terveyspalvelut	<u>1 312 336,59</u>	<u>1 420 231,89</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Valtionos. al. koulutustoiminta	3 987 249,05	3 554 861,80	0,00	0,00
Muu koulutusta palveleva toiminta	<u>1 009 561,55</u>	<u>1 002 448,76</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Liikevaihto yhteensä	4 996 810,60	4 557 310,56	10 527,32	8 528,80
Liiketoiminnan muut tuotot				
Valtionos. ammatillinen opetus	1 904 019,20	1 835 469,80	0,00	0,00
Muu opetus	1 891 609,00	1 798 191,00	0,00	0,00
Muut avustukset	242 979,98	146 314,72	0,00	0,00
Rakennusavustukset	231 000,00	1 569 000,00	0,00	0,00
Siirto taseeseen	-231 000,00	-1 569 000,00	0,00	0,00
Vuokratuotot	123 409,84	204 788,42	0,00	0,00
Tuotot arvopapereista	<u>338 245,88</u>	<u>364 957,91</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Liiketoiminnan muut tuotot	4 500 263,90	4 349 721,85	10 527,32	8 528,80
<b>Poistot</b>				
Rakennukset	814 205,73	706 640,72	0,00	0,00
Kalustot	199 348,15	193 245,37	18 308,93	19 860,31
Konserniliikearvo	18 055,52	16 091,01	0,00	0,00
Liikearvo	0,00	3 000,00	0,00	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>9 924,19</u>	<u>7 186,95</u>	<u>9 924,19</u>	<u>7 186,95</u>
	1 041 533,59	926 164,05	28 233,12	27 047,26
<b>Stipendit</b>				
Tutkimusapurahat	35 000,00	65 000,00	35 000,00	65 000,00
Yksityisten urheilustipendit	33 883,52	30 225,00	33 883,52	30 225,00
Seurojen ja liittojen urheilustipendit	172 000,00	158 500,00	172 000,00	158 500,00
Apurahojen ilmoitus- ja jakokulut	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	240 883,52	253 725,00	240 883,52	253 725,00
<b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>				
Osinkotuotot	258 423,50	139 900,26	278 423,50	139 900,26
Korkotuotot	329 174,03	524 146,28	326 708,07	521 566,80
Rahastotuotot	0,00	0,00	18 867,92	0,00
Vuokratuotot	407 282,09	385 358,68	437 570,11	415 646,70
Osakkeiden myyntivoitot	277 802,18	737 520,08	277 802,18	737 520,08
Muut sijoitustuotot	36 532,70	9 172,53	17 664,78	9 172,53
Pörssiosakkeiden arvonalautukset	445 617,00	1 730 354,15	445 617,00	1 730 354,15
Rahastojen arvonalautukset	<u>454 380,55</u>	<u>0,00</u>	<u>454 380,55</u>	<u>0,00</u>
	2 209 212,05	3 526 451,98	2 257 034,11	3 554 160,52



	2010 KONSERNI	2009 KONSERNI	2010 EMO	2009 EMO
Korkokulut	157 139,34	154 889,55	5,00	131,67
Verot maanvuokrasta	3 966,80	1 753,65	3 966,80	1 753,65
Vastikkeet	99 451,03	88 148,81	118 651,03	108 848,81
Muut kulut	283 557,42	429 127,74	283 557,42	429 127,74
Julkisesti noteerattujen arvopapereiden arvonalennukset	<u>51 402,03</u>	<u>528 883,18</u>	<u>51 402,03</u>	<u>528 883,18</u>
	595 516,62	1 202 802,93	457 582,28	1 068 745,05

## LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön keskimääräinen luku	100	83	3	3
Tilikauden palkat	2 843 141,55	2 719 774,54	78 703,52	70 123,05
Muut henkilösivukulut	<u>644 454,13</u>	<u>685 611,26</u>	<u>44 895,09</u>	<u>52 672,72</u>
	3 487 595,68	3 405 385,80	123 598,61	122 795,77
Valtuuskunta, hallitus ja asiamies				
Palkat ja palkkiot	166 328,98	126 291,17	166 328,98	126 291,17
Pakolliset henkilöstökulut	3 653 924,66	3 531 676,97	281 638,91	228 849,63

## OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

	TULOS
Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy:n osakkeet 100% konserni	299 140,00
Kontioniemi Oy:n osakkeet 100%	35 990,35
KOY Vantaan Ollaksentie 35:n osakkeet 100%	-1 160,80
KOY Kivikon Liiketalon osakkeet 100%	-2 242,00
KOY Espoon Ruukintie 5:n osakkeet 100%	718,95

## VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

	KONSERNI
<b>Valtakunnallinen valmennus- ja liikuntakeskus Oy</b>	
Omasta velasta annetut pantit	
Panttikirjat 5 kpl á 1.000.000,00 €	13 000 000,00
Rahoituslaitoslainat	5 659 500,00
Leasingvastuut	47 362,52
<b>Muut vastuut ja vastuusitoumukset</b>	
ALV 33§:ssä tarkoitetut perusparannus- ja uudisrakennustöiden arvonlisävähennyksiin liittyvät palautusvastuiden määrät 31.12.2010	
<b>KOY Vantaan Ollaksentie 35</b>	93 758,76
<b>KOY Kivikon Liiketalo</b>	99 339,93
KOY Kivikon Liiketalo, Helsingin kaupungille annetut pantit	19 900,00
Vuokravastuu Helsingin kaupungilta vuokratusta tontista. Vuokra-aika 1.1.2007-31.12.2034, vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin.	

## TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä maaliskuun 31. päivänä 2011

### URHEILUOPISTOSÄÄTIÖ

#### HALLITUS

Markku Pohjola puheenjohtaja	Maunu Ihalainen	Yrjö-Olavi Aav	Eino Ketola
---------------------------------	-----------------	----------------	-------------

Juha Laisaari	Erkki Rantala	Kirsti Salminen	Jukka Hako asiamies
---------------	---------------	-----------------	------------------------

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä huhtikuun 1. päivänä 2011

**Osmo Immonen KHT**

**Kai Salmivuori HTM**

Tilikauden aikana käytetyt kirjanpitokirjat, tositelajit ja säilytystapa

Kassakladi	Atk-tulosteina
Päiväkirja	Atk-tulosteina
Pääkirja	Atk-tulosteina
Tase	Atk-tulosteina
Tuloslaskelma	Atk-tulosteina
Tasekirja	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna
Kassatositteet	1-1259 paperitositteina
Muistiotositteet	1- 84 paperitositteina

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Urheiluopistosäätiön valtuuskunnalle

Olemme tilintarkastaneet **Urheiluopistosäätiön** kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2010. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että säätiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

#### Hallituksen vastuu

Hallitus vastaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta sekä säätiölain edellyttämistä seikoista. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko säätiön hallituksen jäsenet syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus säätiötä kohtaan, taikka rikkoneet säätiölakia tai säätiön sääntöjä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on säätiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon säätiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

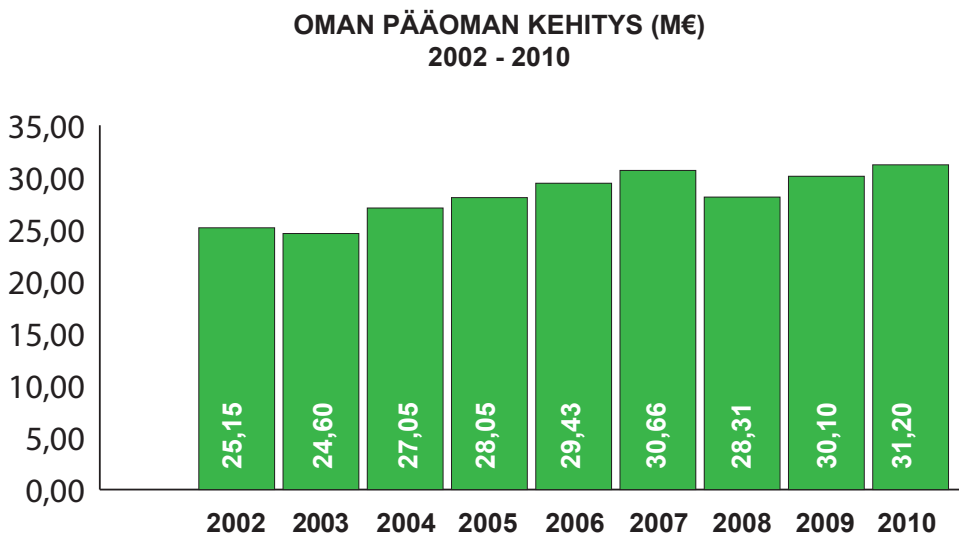
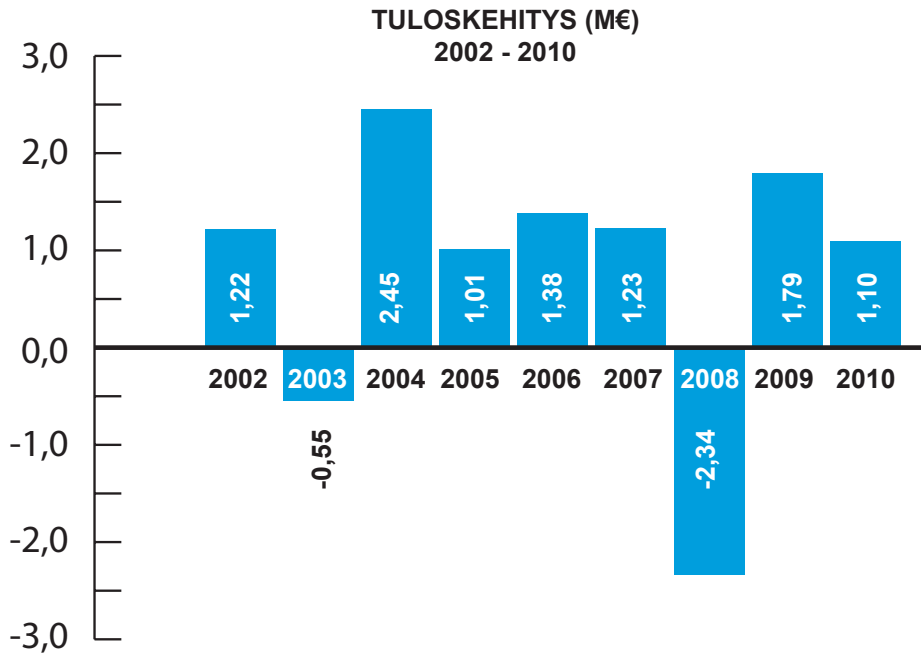
#### Muut lakiin perustuvat lausunnot

Säätiön varat on asianmukaisesti sijoitettu ja säätiön toimielimien jäsenille maksettuja palkkioita on pidettävä kohtuullisina. Säätiön tilinpäätös ja toimintakertomus antavat oikeat ja riittävät tiedot säätiön toiminnasta.

Helsingissä huhtikuun 1.päivänä 2011

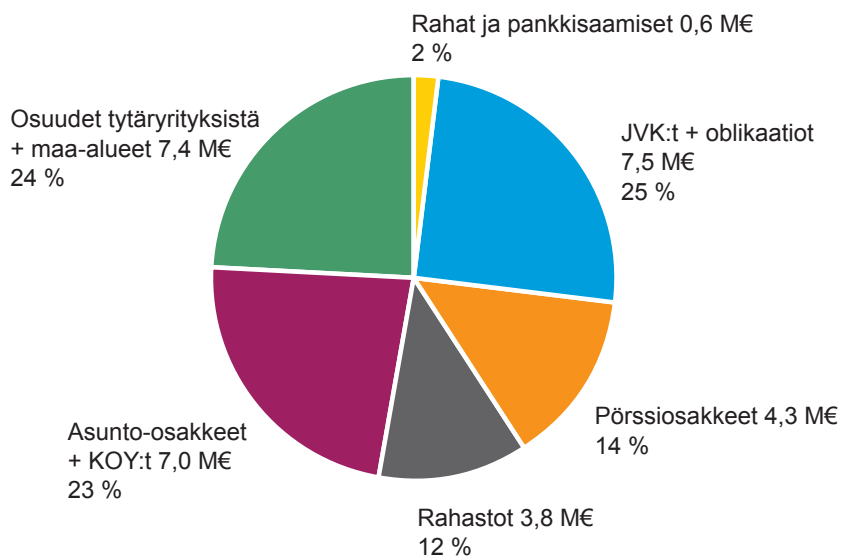
Osmo Immonen, KHT

Kai Salmivuori, HTM

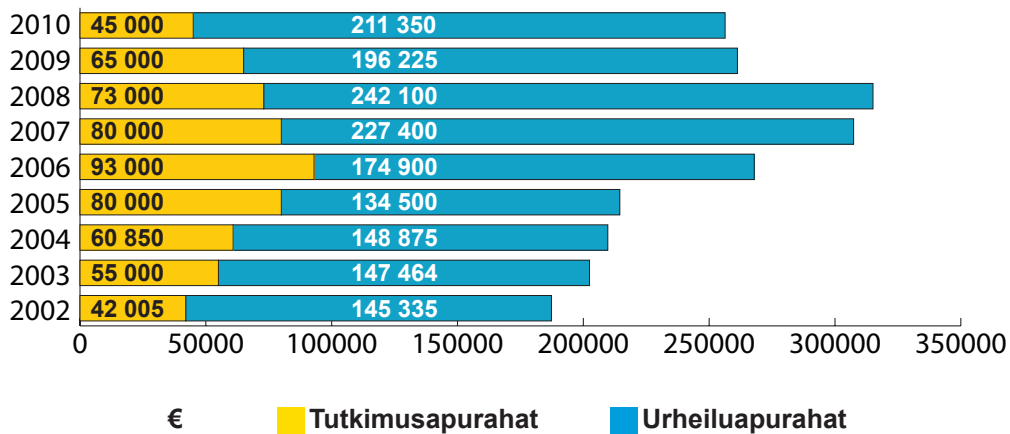


## SIJOITUSOMAISUUS (30,6 M€)

31.12.2010



## MYÖNNETYT APURAHAT 2002 - 2010



# In memoriam

## **Meeri Kalavainen**

s. 27.4.1918

k. 27.10.2010

Meeri Kalavainen on yksi Urheilupuistosäätiön historian pitkäaikaisimmista luottamushenkilöistä. Kun säätiö perustettiin vuonna 1952, valittiin Kalavainen säätiön valtuuskunnan jäseneksi. Kalavainen toimi valtuuskunnassa yhtäjaksoisesti kevääseen 2004. Vuodesta 1998 toimikautensa loppuun asti Kalavainen toimi valtuuskunnan varapuheenjohtajana. Lisäksi Kalavainen toimi Pajulahden urheilupuiston johtokunnassa vuosina 1960–1987 ja johtokunnan puheenjohtajana vuosina 1963–1987. Meeri Kalavainen toimi kansanedustajana vuosina 1948–1979. Lisäksi hänet nimitettiin Suomen ensimmäiseksi kulttuuriministeriksi vuonna 1970.

opetusneuvos

## **Olavi Hurri**

s. 30.11.1927

k. 29.10.2010

Olavi Hurri teki merkittävän elämäntyön erityisesti sosialidemokraattisen työväenliikkeen sivistystyössä. Hurrin toimikenttä oli laaja. Hän toimi Työväen Sivistysliiton pääsihteerinä, KK:n osastopäällikkönä, Me-lehden päätoimittajana sekä Kansan Sivistysrahaston asiamiehenä. Urheilupuistosäätiön valtuuskuntaan Hurri valittiin vuonna 1973. Hurri toimi valtuuskunnan varapuheenjohtajana vuodesta 1994 kevääseen 2009.

## **Laila Ketola**

s. 6.1.1923

k. 26.12.2010

Laila Ketola valittiin säätiön valtuuskuntaan vuonna 1965.  
Ketola toimi tehtävässä kevääseen 2008.

\*\*\*

Poismenneiden luottamushenkilöiden muisto elää säätiön piirissä myös tulevaisuudessa ja kunnioitus heidän aikaansaannoksiaan kohtaan tulee aina säilymään.



*Pajulahti-halli on kaikkien aikojen suurin yksittäinen rakennushanke Liikuntakeskus Pajulahdessa.*

*Kuva Erkki Hämäläinen*

## Urheiluopistosäätiö

Wallininkatu 10, 00530 Helsinki  
puhelin 010 836 2700, faksi (09) 701 1070  
[www.urheiluopistosaaio.fi](http://www.urheiluopistosaaio.fi)  
Y-tunnus 0202514-8